

Pokoje biurowe			
	Standard budynkowy	Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy	Konieczne (decyzje) wybory Najemcy do zapisania w karcie wyborów
Okna	Okna aluminiowe, system ALUPROF MB-70 (lub porównywalny) Kolor stoalrki RAL 9004, montowane w żelbetowej ścianie ostonowej (ew. fasada aluminiowa zgodnie z projektem), system zaciemnienia - roletki materiałowe sterowane ręcznie za pomocą łańcuszka w kolorze RAL 9010.	brak możliwości zmiany	
Drzwi	Drzwi pełne przylgowe z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z palety producenta, ościeżnica stalowa malowana w kolorze RAL, klamki ze stali nierdzewnej, zamek systemowy z kluczem, odbojnik, brak samozamykacza, brak kontroli dostępu. Wymiary: wys 200 cm, szer 90 cm, producent np. Stolbud (lub porównywalne)	Drzwi 90 x 200 cm szklane w ościeżnicy aluminiowej, bezklasowe (brak parametrów akustycznych) np. standard Espes lub inne porównywalne	kolor okleiny/kolor ościeżnicy stalowej
Podłogi i cokoły	Podłogi Podłogi podniesione na wysokość 10 cm (prześwit ok 6 cm), płyty o wymiarach 60x60 cm, producent np. Lindner (lub porównywalna) Wykończenie – wykładzina dywanowa w płytkach 50x50 cm, Interface New Horizons II, Millennium 100 (lub porównywalna) - jeden kolor wykładziny w pomieszczeniu. Puszki podłogowe wyklejone wykładziną. Cokoły wykładzina jak na podłodze wysokości 5 cm, listwa wykończeniowa PCV (kolor szary) Puszki podłogowe, wyklejane wykładziną, rozmieszczone wg. projektu aranżacji.	Posadzka z wykładziny Paragon WS Loop	kolor wykładziny
Ściany	Konstrukcyjne – żelbetowe ściany murowane i żelbetowe, słupy żelbetowe - tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową (lub oklejone płytami G-K), malowane emulsją akrylową np. CAPAROL - malowane jednym kolorem w pomieszczeniu Ściany z płyt gipsowo kartonowych grubości 10 cm, z warstwą wełny mineralnej malowane jw. Konstrukcja ścian mocowana do podłogi technicznej i stropu konstrukcyjnego, ściany G-K gr. 10 cm ponad poziom sufitu podwieszanego	Malowanie 2 x farbą lateksową, zmywalną z gruntowaniem - kolor intensywny; Tapeta Vescom Trinity, Vinyl 03 Tapeta Vescom Belton, Vinyl 02; Tapeta Vescom Colour choice + print (motyw stoczni); Farba tablicowa; Ścianki szklane wys. 2,7 m, pojedyncze szklenie, gr. 6mm, hartowane, np. standard Espes lub inny porównywalny	kolor ścian
Sufity	Systemowe, mineralne, akustyczne sufity podwieszane 600x1200mm lub ECOPHON Gedina E na konstrukcji nośnej szerokości 24 mm. Kolor płyt i rusztu konstrukcyjnego biały. Wysokość mierzona od sufitu podwieszanego do poziomu posadzki 270 cm (możliwe lokalne obniżenia wysokości do 250 cm)	Koryta na ukryte oświetlenie LED; Sufit podwieszony z płyt G-K z malowaniem na kolor szary; Rewizje sufitowe (złożona ilość 120 szt. - do rozliczenia powykonawczo). Opcjonalnie Sufit podwieszony systemowy Gedina E 60 x 60 (120) cm (do wyboru przez Wynajmującego w zależności od technicznych możliwości wykonania)	
Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	Pomieszczenie klimatyzowane (ogrzewanie/chłodzenie) za pomocą pomp ciepła umieszczonych nad stropem podwieszonym poprzez nawiewniki wirowe rozmieszczone w suficie modularnym. Nawiew powietrza świeżego z centrali klimatyzacyjnej siecią kanałów do nawiewników w stropie podwieszonym. Wywiew powietrza zużytego poprzez instalację wentylacji wyciągowej. Jeden regulator temperatury w pomieszczeniu.	Nawiewnik szczelinowy Loximade KH 03 L=800 mm ze skrzynką rozprężną dn 200 (montaż w miejscu gdzie jest taka możliwość)	

Instalacja ppoż	Kompletna instalacja zgodna z wymogami przepisów p.poż: m.in. czujki dymu, DSO	brak możliwości zmiany	
-----------------	--	------------------------	--

Instalacja elektryczna silnopiętowa	<p>- 3/5 –przewodowa miedziana</p> <p>- rozprowadzenie instalacji oświetleniowej nad sufitem podwieszonym. Oprawy oświetleniowe ES-System 300x600mm, 300x1200mm KT-228.P-AM 2xT5 28W (lub porównywalne), montowane w suficie podwieszonym, natężenie oświetlenia zgodnie z Polską Normą; Wyłącznik światła w pomieszczeniu.</p> <p>- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych (zasilania komputerów i ogólnego) pod podłogą techniczną wg projektu aranżacji. Zestaw stanowiskowy składa się z gniazd: 2x(2P+Z) zasilania komputerów, 1x(2P+Z) zasilania ogólnego. W jednej puszcze podłogowej Q2S (8 modułów typu Mosaic 45mm oraz 2 moduły Mosaic 22mm) produkcji Elektraplan znajdują się dwa zestawy stanowiskowe (1 puszka podłogowa Q2S/20m2 powierzchni biurowej).</p>	Standardowy komplet 10+2K (145 szt.); oprawy oświetleniowe zgodne z wyceną; Rozbudowa rozdzielnic piętrowych	<p>a) lokalizacja puszek podłogowych</p> <p>b) lokalizacja urządzeń (odbiorników)</p>
-------------------------------------	--	--	---

Instalacja niskoprądowa	<p>- Okablowanie strukturalne kat. 6 (250MHz, klasa E)</p> <p>- Rozprowadzenie instalacji okablowania strukturalnego do puszek podłogowych wykonane pod podłogą techniczną. Zestaw stanowiskowy składa się z dwóch gniazd RJ45 umieszczonych w puszkach podłogowych. W jednej puszcze podłogowej Q2S produkcji Elektraplan (tych samych, o których mowa w instalacjach elektrycznych) znajdują się dwa zestawy stanowiskowe (1 puszka podłogowa Q2S/20m2 powierzchni biurowej).</p>	<p>Okablowanie strukturalne 1 RJ 45 kat. 6 UTP - dla sieci WiFi</p> <p>Okablowanie głośników TV (bez urządzeń)</p> <p>Okablowanie strukturalne 2 RJ 45 kat. 6 UTP - dla gabinetów</p> <p>Dodatkowa pośrednia szafa RACK do rozsycia sieci (18U podwieszana) - lokalizacja do uzgodnienia</p>	<p>a) lokalizacja puszek podłogowych</p> <p>b) lokalizacja urządzeń sieciowych</p>
-------------------------	---	--	--

<b>Sala konferencyjna</b>			
	<b>standard budynkowy</b>	<b>Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy</b>	<b>Konieczne (decyzje) wybory Najemcy do zapisania w karcie wyborów</b>
Okna	wg karty "pokoje biurowe" - jeśli występuje	brak możliwości zmiany	

Drzwi	wg karty "pokoje biurowe"	Drzwi 90 x 200 cm szklane w ościeżnicy aluminiowej, bezklasowe (brak parametrów akustycznych) np. standard Espes lub inne porównywalne	kolor okleiny
-------	---------------------------	--	---------------

Podłogi i cokoły	wg karty "pokoje biurowe"	Posadzka z paneli PCV Polyflor Simplay Wood Natural Oak	kolor wykładziny
------------------	---------------------------	---	------------------

Ściany	wg karty "pokoje biurowe"	Tapeta Vescom Colour choice + print (motyw stoczni)	kolor ścian
--------	---------------------------	---	-------------

Sufity	wg karty "pokoje biurowe"	ograniczone możliwości zmiany	
--------	---------------------------	-------------------------------	--

Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	wg karty "pokoje biurowe"		
---	---------------------------	--	--

Instalacja ppoż	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
-----------------	---------------------------	------------------------	--

Instalacja elektryczna silnoprądowa	wg karty "pokoje biurowe"	Standardowy komplet 10+2K - dla sal konferencyjnych; Zestaw montażowy dla gniazd montowanych w stole konferencyjnym; Puszki podłogowe do obsadzenia gniazd EI i RJ, np.. KDR2-Q3-593-R5-7011 12-mod - dla sal konferencyjnych i recepcji; Gniazdo zasilania TV, komputera - sala konferencyjna	a) lokalizacja puszek podłogowych b) lokalizacja urządzeń (odbiorników)
-------------------------------------	---------------------------	--	--

Instalacja niskoprądowa	wg karty "pokoje biurowe"	Okablowanie strukturalne (2+1) RJ 45 kat. 6 UTP - sal konferencyjnych	a) lokalizacja puszek podłogowych b) lokalizacja urządzeń sieciowych
-------------------------	---------------------------	---	---

<b>Serwerownia</b>			
	<b>Standard budynkowy</b>	<b>Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy</b>	<b>Konieczne (decyzje) wybory Najemcy do zapisania w karcie wyborów</b>

Drzwi	Drzwi pełne przylgowe z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z palety producenta, ościeżnica stalowa malowana w kolorze RAL, klamki ze stali nierdzewnej, zamek systemowy z kluczem, odbojnik, samozamykacz, brak kontroli dostępu, EI30. Wymiary: wys 200 cm, szer 90 cm, producent np. Stolbud (lub porównywalne)	brak odporności ogniowej EI30	kolor okleiny/kolor ościeżnicy stalowej
-------	---	-------------------------------	---

Podłogi i cokoły	Podłogi Podłogi podniesione na wysokość 10 cm (prześwit ok 6 cm), płyty demontowalne o wymiarach 60x60 cm, producent np. Lindner Wykończenie – aplikacja z wykładziny antyelektrostatycznej w kolorze szarym Cokoły brak	Aplikacja na podłodze podniesionej wykładzina PCV Armstrong Favorite PUR - serwer	
------------------	--	---	--

Ściany	Konstrukcyjne – żelbetowe ściany murowane i żelbetowe, słupy żelbetowe - tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową (lub oklejone płytami G-K), malowane emulsją akrylową np. CAPAROL - malowane jednym kolorem w pomieszczeniu Ściany z płyt gipsowo kartonowych grubości 10 cm, z warstwą wełny mineralnej malowane jw., EI60 Konstrukcja ścian mocowana do stropu konstrukcyjnego do stropu konstrukcyjnego	brak odporności ogniowej EI60	kolor ścian
--------	--	-------------------------------	-------------

Sufity	brak sufitu podwieszonego; możliwe miejscowe ograniczenia wysokości ze względu na główne kanały wentylacyjne wychodzące z szachtu. Strop malowany np.. Caparol (akrylowa), kolor biały- brak sufitu podwieszanego		
--------	---	--	--

Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	- Nawiew powietrza świeżego z centrali klimatyzacyjnej siecią kanałów do nawiewników w stropie podwieszonym - Wywiew powietrza zużytego poprzez anemostat wywiewny do centrali klimatyzacyjnej - klapy ppoż. - pompa ciepła o mocy 2,5kW wpięta w budynkowy system WLHP	Chłodzenie serwerowni - dwie pompy ciepła włączone w obieg WHLP - (2x2,7kW)	a) rozmieszczenie urządzeń, b) bilans zysków ciepła urządzeń, c) ew. redundancja
---	--	---	---

Instalacja ppoż	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
-----------------	---------------------------	------------------------	--

Instalacja elektryczna silnoprądowa	- zapewnienie mocy elektrycznej 3,5kW - 3/5 – przewodowa miedziana - rozproszanie instalacji oświetleniowej. Oprawy oświetleniowe 300x1200mm T5 2x28W z rastrem parabolicznym, montowane w stropie, natężenie oświetlenia zgodnie z Polską Normą; Wyłącznik światła w pomieszczeniu; Wyłącznik światła w pomieszczeniu.	Tablica serwerowni 11kW; Zasilanie szaf serwerowych (po 1,5kW na szafę);	a) bilans mocy elektrycznej urządzeń, b) lokalizacja urządzeń (odbiorników)
-------------------------------------	---	--	--

Instalacja niskoprądowa	- Okablowanie kat. 6 (250MHz, klasa E) - Rozproszanie instalacji okablowania strukturalnego wg projektu aranżacji - Szafa krosownicza (wielkość proporcjonalna do ilości punktów RJ45) wyposażona w patch panele RJ45 kat. 6 dostarczana i montowana przez Wynajmującego. Domyślna lokalizacja szafy krosowniczej w serwerowni Najemcy. Dostawa i montaż sprzętu aktywnego po stronie Najemcy. - Połączenie szafy krosowniczej z piętrowym punktem dystrybucyjnym 4 kablami kat. 6	Połączenie teleinformatyczne (2xUTP kat. 6 + światłowód 6J); Szafa teleinformatyczna - 42U, 800/800/2030, na cokole 800x800, wysokość 1200mm, obciążalność 400kg, wyposażona w panel wentylacyjny 2-wentylatorowy i listwę zasilającą 9-portową firmy C&C (patchcory i urządzenia aktywne po stronie Najemcy) lub inny równoważny - montaż w serwerowni; dla potrzeb połączenia teleinformatycznego: Patchpanele 24 portowe kat. 6 UTP, Zakończenie w patchpanelach, Patch panel 12xLC simplex SM, 1U	
-------------------------	---	---	--

	<b>Aneks kuchenny</b>		
	<b>Standard budynkowy</b>	<b>Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy</b>	<b>Konieczne (decyzje) wybory Najemcy do zapisania w karcie wyborów</b>

Drzwi	Drzwi pełne przylgowe z płyty wiórowej otworowej w okleinie drewnopodobnej z palety producenta z podcięciem lub otworami wentylacyjnymi, ościeżnica stalowa malowana w kolorzez RAL, klamki ze stali nierdzewnej, zamek systemowy z kluczem, odbojnik, brak samozamykacza, brak kontroli dostępu. Wymiary: wys 200 cm, szer 90 cm, producent Stolbud (lub porównywalny)		kolor okleiny/kolor ościeżnicy stalowej
-------	---	--	---

Podłogi i cokoły	Podłogi Podłogi podniesione na wysokość 10 cm (prześwit ok 6cm), płyty o wymiarach 60x60 cm, producent np. Lindner Wykończenie – wykładzina PCV w kaflach 50x50 cm, Gerflor SAGA 2 lub Forlbo Allura Flex (lub porównywalna) Cokoły wykładzina jak na podłodze wysokości 5 cm,	Posadzka z paneli PCV Polyflor Simplay Wood Natural Oak	kolor wykładziny
------------------	--	---	------------------

Ściany	Konstrukcyjne – żelbetowe ściany murowane i żelbetowe, słupy żelbetowe - tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową (lub oklejone płytą G-K) malowane emulsją akrylową np. CAPAROL - jednolito Ściany z płyt gipsowo kartonowych 10 cm, z warstwą wełny mineralnej malowane jw. Konstrukcja ścian mocowana od podłogi technicznej i stropu konstrukcyjnego Na ścianie pom. socjalnego w pasie technologicznym glazura Cersanit lub Opoczno, gładka, kolor biały (między szafkami wiszącymi a stojącymi) Wzmocnienie w ścianie dla montażu szafek wiszących	Okładzina ścian płytki ceramiczne Cersanit - pom. socjalne pas szer. 1,2 m	kolor ścian, płytek
--------	--	--	---------------------

Sufity	wg karty "pokoje biurowe"	sufit g-k według aranżacji, w wybranych strefach sufit podwieszany	
--------	---------------------------	--	--

Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	- Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej		
---	--	--	--

Instalacja ppoż	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
-----------------	---------------------------	------------------------	--

Instalacja elektryczna silnoprądowa	- 3/5 –przewodowa miedziana - rozproszanie instalacji oświetleniowej.Oprawy oświetleniowe ES-System 300x600mm, 300x1200mm KT-228.P-AM 2xT5 28W (lub porównywalne), montowane w suficie podwieszanym, natężenie oświetlenia zgodnie z Polską Normą; Wyłącznik światła w pomieszczeniu. - 2 gniazda 2x(2P+Z) zasilania ogólnego		lokalizacja sprzętu: np. ekspres, lodówka, zmywarka, mikrofalówka, czajnik, automat z wodą...
-------------------------------------	---	--	---

Instalacja wod-kan wyposażenie	- Instalacja wod-kan (komplet podejść) - wyposażenie (standard IKEA): 1. Zlew 1-komorowy z ociekaczem BOHOLMEN ze stali nierdzewnej 2. Bateria kuchenna RINGSKÅR 3. Syfon Atlant 4. Szafka zlewozmywakowa FAKTUM, Sza p zlew/ 2 drz/ szer-80, gl-60 wys-86 cm. 5. Szafka stojąca FAKTUM, Szafka stj/półki drzwi szer-60, gl-60, wys-86 cm. 6. Blat kuchenny dwustronny NUMERAR 186x62cm, 7. Szafka ścienna FAKTUM, Szafka śc/ 2 drzwi szer-80, gl-37, wys-92cm. 8. Szafka ścienna FAKTUM, Szafka ścienna /1 drzwi. szer-60, gl-37, wys-92cm. 9. Uchwyt do szafek TYDA 320 mm, pakowane po 2 szt 10. Noga pod szafki stojące FAKTUM, pakowane po 4 szt 11. Cokół PERFECT, 220x16cm stalowy	Instalacja wod-kan (komplet podejść); umeblowanie kuchni w zakresie Najemcy	potwierdzenie koloru i rozmieszczenia mebli
--------------------------------	---	--	---

	<b>Korytarz biurowy</b>		
	Standard budynkowy	Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy	Konieczne (decyzje) wyboru Najemcy

Podłogi i cokoły	wg karty "pokoje biurowe"	Posadzka z paneli PCV Polyflor Simplay Wood Natural Oak	kolor wykładziny
------------------	---------------------------	---	------------------

Ściany	wg karty "pokoje biurowe"		kolor ścian
--------	---------------------------	--	-------------

Sufity	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
--------	---------------------------	------------------------	--

Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewnej	brak możliwości zmiany	
---	--	------------------------	--

Instalacja ppoż	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
-----------------	---------------------------	------------------------	--

Instalacja elektryczna silnoprądowa	- 3/5 –przewodowa miedziana - rozproszanie instalacji oświetleniowej. Oprawy oświetleniowe ES-System 300x600mm, 300x1200mm KT-228.P-AM 2xT5 28W (lub porównywalne)), montowane w suficie podwieszanym, natężenie oświetlenia zgodnie z Polską Normą - gniazda zasilania ogólnego (porządkowe 2p+z) rozmieszczone co ok. 1szt./100 m2.		lokalizacja sprzętu który wymaga podłączenia silnoprądowego
-------------------------------------	---	--	---

Instalacja niskoprądowa	- Okablowanie kat. 6 (250MHz, klasa E) - Rozprowadzenie instalacji okablowania strukturalnego wg aranżacji		lokalizacja sprzętu który wymaga podłączenia sieciowego
-------------------------	---	--	---

	<b>Pomieszczenie magazynowe</b>		
	Standard budynkowy	Zmiany w standardzie na wniosek Najemcy	Konieczne (decyzje) wyboru Najemcy do zapisania w karcie wyborów

Drzwi	wg karty "pokoje biurowe"		kolor okleiny
Podłogi i cokoły	wg karty "pokoje biurowe"	Posadzka z wykładziny Paragon WS Loop	kolor wykładziny
Ściany	wg karty "pokoje biurowe"		kolor ścian
Sufity	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
Instalacja ogrzewania wentylacji i klimatyzacji	- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej	brak możliwości zmiany	
Instalacja ppoż	wg karty "pokoje biurowe"	brak możliwości zmiany	
Instalacja elektryczna silnoprądowa	- 3/5 –przewodowa miedziana - rozproszanie instalacji oświetleniowej. Oprawy oświetleniowe ES-System 300x300mm, 300x1200mm KT-228.P-AM 2xT5 28W (lub porównywalne), montowane w suficie podwieszanym, natężenie oświetlenia zgodnie z Polską Normą		lokalizacja sprzętu który wymaga podłączenia silnoprądowego
Instalacja niskoprądowa	wg karty "korytarz biurowy"		lokalizacja sprzętu który wymaga podłączenia sieciowego

Uwagi:

\*) możliwe miejscowe obniżenia sufitów zgodnie z dokumentacją projektową